



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального
района Липецкой области Российской Федерации***

12807-К

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2016

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения
Крутче-Байгорский сельсовет №22 от 01.12.2015г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 4. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	Изменения внесены
	Лист 5. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Крутченская Байгора.	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Крутченская Байгора	Изменения внесены

						12807-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.	Вишнякова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова							
Состав внесения изменений								

Содержание изменений

Введение	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	5
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	5
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	6
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	14

						12807-К			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова					Содержание изменений		ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова								

Введение

Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генеральный план является постановление Администрации сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 22 от 01.12.2015г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Гл. специалист архитектор	Виноградов А.В.
Архитектор	Войнова В.Ю.

						12807-К			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	7
Разработал	Войнова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

В книге 1 и книге 2 наименование таблицы «*Графическая часть. Том III*» заменить на «*Состав графической части*». В основной надписи листов, на которых расположена данная таблица, читать «*Состав графической части*». В составе графической части проекта исключить раздел «*К правилам землепользования и застройки*», в том числе лист 8.

В книге 1 наименование таблицы «*Содержание тома 1 книги 1*» заменить на «*Содержание книги 1*». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «*Содержание книги 1*».

В книге 2 наименование таблицы «*Содержание тома 1 книги 2*» заменить на «*Содержание книги 2*». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «*Содержание книги 2*».

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

Везде по тексту слова: «*класс вредности*» заменить на: «*класс опасности*».

В разделе 2.1. «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта» читать в следующей редакции:

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
---	------------------	--	---------------------	---------------------------------	------------------

						12807-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

В подразделе 2.4.1 «Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	Реконструкция жилой застройки с. Крутченская Байгора (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	23,0	23,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №1.2)	на востоке и на юго-западе с. Крутченская Байгора(Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	5,0	2,5	-	
1.3	Жилой участок (площадка №1.3)	Резерв жилой застройки на востоке и на юге с. Крутченская Байгора (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	2,7	

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

1.4	Жилой участок (площадка №2)	Резерв жилой застройки на востоке и на юге с. Крутченская Байгора (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	12,5	
1.5	Жилой участок (площадка №3)	Резерв жилой застройки на востоке и на юге с. Крутченская Байгора (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	27,0	
	Всего		28,0	25,5	42,2	

В подразделе 2.4.2 «Обеспечение территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного комплекса» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	площадка № 1.5. для размещения коммунально-складских предприятий. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.	В юго-восточной части с. Крутченская Байгора (Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м)	1,6	СЗЗ 100 метров	администрация сельского поселения и инвестор

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

В подразделе 2.4.4 «Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание сквера в с. Крутченская Байгора	га	3,6	с. Крутченская Байгора (Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта			с. Крутченская Байгора (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Выделение рекреационной зоны на территории населенного пункта, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га, участка	21,4	вдоль реки Байгора (рекреационно-природная зона)	расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Посадка нового леса	га, участка	22,0	вдоль реки Байгора (Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

В подразделе 2.4.9 «Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство нового кладбища	шт	2,0	с. Крутченская Байгора (Зона кладбищ)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Площадка временного складирования ТБО	шт	2,0	с. Крутченская Байгора (Зоны складирования отходов потребления)	Расчетный срок	администрация сельского поселения

Графическая часть.

На листах 4 и 5 внесены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в изменениях в п. 2.2. Положения о территориальном планировании Генерального плана.

На листах 4 и 5 наименование листов «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

						12807-К	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

В разделе 2.5 «Организация культурно-бытового обслуживания» таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)» читать в следующей редакции:

NN п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установлен е зон с особыми условиями использовани я
1	Магазины не продовольственных товаров	м ² торг. пл.	22 22	0,2 0,2	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
2	Банно-прачечный комбинат с химчисткой	кг/см. мест	56 4	1,0	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	С33-50 м
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	0,4	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
4	Предприятия общественного питания	раб. мест	20	0,7	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
5	Придорожный сервис	га	1,8	2,0	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	С33-50 м
6	Спортивный зал	м ²	175	1,7	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона спортивных и Спортивно- зрелищных объектов)	С33-50 м

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

В разделе 2.11 «Предложение по границе. Баланс территории» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта» читать в следующей редакции:

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Крутченская Байгора	Участок №1, (48:16:1160301) (Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта)	1,2	Для упорядочивания границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
2	с. Крутченская Байгора	Участок №2, (48:16: 1160201) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона зеленых насаждений общего пользования)	27,0	Для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, зеленых насаждений общего пользования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
3	с. Крутченская Байгора	Участок №3, (48:16: 1160201) (Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта)	4,9	Для упорядочивания границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
4	с. Крутченская Байгора	Участок №4, (48:16: 1160201) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,1	Для упорядочивания границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
5	с. Крутченская Байгора	Участок №5, (48:16: 1160201, 48:16:1100101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, рекреационно-природные зоны)	26,1	Для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, рекреационно-природной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

			срок	строитель- ства	ный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	Реконструкция жилой застройки с. Крутченская Байгора (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	23,0	23,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №1.2)	на востоке и на юго-западе с. Крутченская Байгора(Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	5,0	2,5	-	
1.3	Жилой участок (площадка №1.3)	Резерв жилой застройки на востоке и на юге с. Крутченская Байгора (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	2,7	
1.4	Жилой участок (площадка №2)	Резерв жилой застройки на востоке и на юге с. Крутченская Байгора (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	12,5	
1.5	Жилой участок (площадка №3)	Резерв жилой застройки на востоке и на юге с. Крутченская Байгора (Зона индивидуальной и блокированной	-	-	27,0	

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м2 торг. пл.	22	0,2	(территория населенного пункта) (Зона обслуживания местного значения)	Расчетный срок инвестор
4.1.2	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	0,4	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м (Зона обслуживания местного значения)	Расчетный срок инвестор
4.1.3	Строительство предприятия общественного питания	раб.мест	20	0,7	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	кг/см/ мест	56 /4	1,0	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м (Зона обслуживания местного значения)	Расчетный срок инвестор
5.2	Строительство придорожного сервиса	га	1,8	2,0	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» читать в следующей редакции:

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание сквера в с. Крутченская Байгора	га	3,6	с. Крутченская Байгора (Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта			с. Крутченская Байгора (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Выделение рекреационной зоны на территории населенного пункта, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га, участка	21,4	вдоль реки Байгора (рекреационно-природная зона)	расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Посадка нового леса	га, участка	22,0	вдоль реки Байгора (Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения» читать в следующей редакции:

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство нового кладбища	шт	2,0	с. Крутченская Байгора (Зона кладбищ)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Площадка временного складирования ТБО	шт	2,0	с. Крутченская Байгора (Зоны складирования отходов потребления)	Расчетный срок	администрация сельского поселения

Приложение 2 с описанием границ населенного пункта исключить.

Графическая часть.

На листах 1; 2; 3 наименование листов «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20